



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIÇOS  
GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO  
AV. LOURIVAL DE MELO MOTA, S/N, CIDADE UNIVERSITÁRIA.  
CEP: 57072-900 – MACEIÓ AL  
TELEFONE: (082) 3214-1024  
E-mail: [almoxarifado@proginst.ufal.br](mailto:almoxarifado@proginst.ufal.br)

## ANEXO II

### MINUTA DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO Nº \_\_\_\_ QUE OBJETIVA  
A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILOEIRO  
OFICIAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS E

\_\_\_\_\_.

**CONTRATANTE:** UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS, autarquia sob Regime Especial do Poder Executivo, vinculada ao Ministério da Educação, inscrito no CNPJ/MF sob nº 24.464.109/000-48, sediada na Avenida Lourival de Melo Mota, s/n., Tabuleiro do Martins, CEP 57.072-90, Maceió – Alagoas, representada por seu Reitor, Prof. Dr. JOSEALDO TONHOLO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº Nº 16.554.981, expedida pela IIRGD/SP, CPF/MF nº 163.923.988-05, no uso das atribuições que lhe são conferidas, doravante denominada CONTRATANTE.

**CONTRATADO:** o(a) Sr.(a) (NOME), (estado civil), (nacionalidade), estabelecido na (ENDEREÇO), na condição de Leiloeiro Oficial, matriculado na Junta Comercial de Alagoas sob nº \_\_\_\_\_, CPF/MF nº \_\_\_\_\_, doravante denominado CONTRATADO(A), tendo em vista o que consta no Processo nº 23065.021198/2022-80 e, em observância às disposições da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, derivado do Credenciamento nº .../....., mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a prestação de Leiloeiros Públicos Oficiais, pessoa jurídica, mediante credenciamento para a realização de alienação de bens móveis inservíveis da Universidade Federal de Alagoas, conforme prevê o Decreto nº. 9.373 de 11 de maio de 2018, o Decreto nº. 21.981 de 19/12/32, da Lei nº. 13.303/2016, e demais legislações pertinentes, pelo prazo de 5 (cinco) anos, conforme a conveniência da UFAL.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIÇOS  
GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO  
AV. LOURIVAL DE MELO MOTA, S/N, CIDADE UNIVERSITÁRIA.  
CEP: 57072-900 – MACEIÓ AL  
TELEFONE: (082) 3214-1024  
E-mail: [almoxarifado@proginst.ufal.br](mailto:almoxarifado@proginst.ufal.br)

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA**

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E PAGAMENTO**

3.1. O CONTRATADO não cobrará do CONTRATANTE qualquer valor a título de comissão sobre o lote arrematado. A comissão será paga pelo arrematante no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada bem arrematado;

3.2. O pagamento do bem pelo adquirente será feito diretamente ao leiloeiro oficial, que repassará o valor ao CONTRATANTE, em no máximo 10 (cinco) dias corridos após a prestação de contas;

3.3. O CONTRATADO prestará contas à CONTRATANTE, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da realização da alienação, na qual deverão constar os valores correspondentes à venda dos bens e o valor correspondente ao percentual de comissão do Leiloeiro;

3.4. Após a concordância expressa da CONTRATANTE, o CONTRATADO repassará à CONTRATANTE o valor dos bens arrematados já descontado o percentual de comissão do leiloeiro fixado no Contrato.

## **4. CLAÚSULA QUARTA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

4.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pelo CONTRATADO, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Projeto Básico.

## **5. CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

5.1. A avaliação formal do bem a ser alienado, e a declaração prévia do bem como inservível, sendo classificado como antieconômico ou irrecuperável.

5.2. Comunicar ao CONTRATADO, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto deste termo de contrato.

5.3. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações do CONTRATADO, através da Comissão de Desfazimento, especialmente designada.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIÇOS  
GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO  
AV. LOURIVAL DE MELO MOTA, S/N, CIDADE UNIVERSITÁRIA.  
CEP: 57072-900 – MACEIÓ AL  
TELEFONE: (082) 3214-1024  
E-mail: [almoxarifado@proginst.ufal.br](mailto:almoxarifado@proginst.ufal.br)

5.4. A UFAL não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

5.5. O pagamento se dará mediante comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação, a ser paga pelo adquirente do lote alienado.

## **6. CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LEILOEIRO**

6.1. As obrigações do LEILOEIRO são aquelas previstas no Projeto Básico.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO**

7.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratado.

## **8. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ANTINEPOTISMO**

8.1. É vedada à CONTRATADA a nomeação ou qualquer outra forma de pactuação para prestação de serviços de pessoas que apresentem relação de parentesco com agente público exercente de cargo em comissão ou função de confiança ligado à UFAL, nos termos do que estabelece o art.7º, do Decreto nº 7.203/10.

## **9. CLÁUSULA OITAVA – DA ANTICORRUPÇÃO**

9.1. Para a execução deste Contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste Contrato, ou de outra forma que não relacionada a este Contrato, devendo garantir, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

## **10. CLÁUSULA NONA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são previstas no Projeto Básico.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIÇOS  
GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO  
AV. LOURIVAL DE MELO MOTA, S/N, CIDADE UNIVERSITÁRIA.  
CEP: 57072-900 – MACEIÓ AL  
TELEFONE: (082) 3214-1024  
E-mail: [almoxarifado@proginst.ufal.br](mailto:almoxarifado@proginst.ufal.br)

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO**

11.1. O presente Contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes.

11.2. Sem prejuízo da aplicação das sanções previstas, o Contrato poderá ser rescindido por decisão unilateral da Comissão de Desfazimento de Bens Móveis na hipótese de inexecução total ou parcial de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos.

11.2.1. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se ao CONTRATADO o direito à prévia e ampla defesa.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – VEDAÇÕES**

12.1. É vedado ao CONTRATADO:

12.1.1. transferir, ceder, negociar, utilizar em qualquer hipótese como garantia ou instrumento de fiança ou caução, seja comercial ou bancária, bem como transacionar com terceiros de qualquer personalidade jurídica, as obrigações, responsabilidades e demais CLÁUSULAS estabelecidas neste Contrato, sem a expressa e formal anuência da UFAL.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS CASOS OMISSOS.**

13.1. Os casos omissos serão decididos entre as partes, segundo as normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – PUBLICAÇÃO**

14.1. Em atenção ao princípio da publicidade, incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, qualquer que seja o seu valor, ainda que sem ônus.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO**

15.1. As questões decorrentes da execução deste Contrato que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas no foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Maceió - Alagoas, com exclusão de qualquer outro.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIÇOS  
GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO  
AV. LOURIVAL DE MELO MOTA, S/N, CIDADE UNIVERSITÁRIA.  
CEP: 57072-900 – MACEIÓ AL  
TELEFONE: (082) 3214-1024  
E-mail: [almoxarifado@proginst.ufal.br](mailto:almoxarifado@proginst.ufal.br)

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo de Contrato é assinado pelas partes.

Maceió, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

Responsável legal da CONTRATADO

Responsável legal da CONTRATANTE